

Sopimus juhlatilan vuokraamisesta

Kiinteistön omistaja Green Care -keskus Könkkölä ry
Y-tunnus 2774877-2



1. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Könkkölän tilan juhlatila, Vesangantie 37, Jyväskylä. Vuokraajalla on oikeus käyttää tila piha-aluetta ennakkoon sovitulla tavalla. Kesäkuukausien (kesäkuu-syyskuu) aikana juhlatilavuokra sisältää käyttöoikeuden saunatiloihin.

2. Varausehdot

- Tilavuokraus sisältää yhden maksuttoman suunnittelukäynnin tilassa sovittuna ajankohtana.
- Perjantain vuokra-aika on klo 16-1.45, ellei toisin ole sovittu.
- Lauantain vuokra-aika on 09-1.45, ellei toisin ole sovittu.
- Vuokra-aika pe-su varauksella alkaa perjantaina aikaisintaan klo 16.00 ja päättyy sunnuntaina viimeistään klo 15.00.
- Saunojen käyttöoikeus astuu voimaan lauantaina klo 16.00 tai erikseen sovittuna ajankohtana, ja päättyy viimeistään klo 05.00
- Tilavuokraukseen sisältyvät juhlasalin ja kabinetin käyttö, tuolit ja pöydät, sekä aula ja wc-tilat.
- Keittiön käyttöön liittyvistä yksityiskohdista sovitaan etukäteen ja asiakas sitoutuu noudattamaan annettua suullista ja kirjallista ohjeistusta.
- Vuokranantaja toimittaa käsipyyhkeet ja wc-paperit ilman erilliskorvausta.

3. Maksu- ja peruutusehdot

- Tilojen vuokraajan on oltava täysi-ikäinen.
- Kahden päivän ja koko viikonlopun varauksista peritään loppulaskusta vähennettävä varausmaksu. Kahden päivän varauksissa maksu on 250 euroa. Koko viikonlopun varauksissa maksu on 300 euroa. Varaus vahvistetaan vasta, kun varausmaksu on maksettu. Jos varausmaksua ei ole maksettu sovittuun päivämäärään/eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti.
- Viivästys varausmaksun laskuttamisessa ei vaikuta varauksen voimassaoloon.
- Loppulasku laskutetaan juhlien jälkeen ja lähetetään vuokralaisen antamaan sähköpostiosoitteeseen.

- 3 kk ennen tilaisuutta perutusta tilaisuudesta palautetaan varausmaksu. Alle 3 kk peruutetusta varauksesta pidätämme varausmaksun kokonaisuudessaan. Alle kaksi viikkoa ennen peruutetut varaukset veloitetaan täysimääräisenä.
- Ylivoimaisesta esteestä johtuen (esim. vesivahinko, tulipalo, ilkkivalta) vuokranantaja voi perua varauksen ilman korvausvelvollisuutta ennen varauksen alkua. Vuokraajalla on tällöin oikeus saada maksamansa summa takaisin kokonaisuudessaan.

4. Säännöt ja turvallisuus

- Juhlatilassa saa yhtäaikaista olla korkeintaan 120 henkeä.
- Äänentoistolaitteita ei saa olla ulkona klo 22.00 jälkeen.
- Juhlatilasta tulee poistua klo 01.45 mennessä. Hälytysjärjestelmä aktivoituu automaattisesti klo 02.00, jonka jälkeen juhlatilaan ei voi enää palata.
- Rantasauna on käytettävissä aikavälillä klo 16-05.
- Vuokralainen vastaa siitä, että ajoneuvot pysäköidään niille osoitetuille pysäköintialueille.
- Vuokraaja on velvollinen perehtymään laitteiden käyttöön annettuihin ohjeisiin ja noudattamaan niitä.
- Vuokranantajalla ja viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle, haittaa naapurustolle tai ympäristölle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta.
- Sisätiloissa saa polttaa kynttilöitä vain valvotusti kynttiläkupeissa.
- Kruunukynttilät ja pilttipurkeista ym. lasiastioista askarrellut kynttiläkupit ovat kiellettyjä. Vuokralainen on vahingon sattuessa korvausvelvollinen. Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään 2 m päähän rakenteista ja rakennusten seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa ympäristölle.
- Tupakointi kaikissa sisätiloissa on kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella pihalla siten, ettei siitä aiheudu haittaa ympäristölle.
- Savukoneen käyttö on kielletty.
- Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten suositusten laiminlyönneistä.
- **Vuokralainen on vastuussa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.**

5. Ruokat, juomat, catering

- Könkkölässä järjestettävien tilaisuuksien catering-palvelut järjestävät seuraavat yritykset:
 - Lounas & Leivos Butik (leivosbutik.fi)
 - Willman´s Lounas & Catering (willmans.fi)
 - Ravintola Hox City (ravintolahox.fi)
 - JuhlaPata Catering (juhlapata.com)
- Asiakas on itse yhteydessä edellä mainittuihin catering-yrityksiin ja pyytää tarjoukset ruokapalveluiden järjestämisestä tilaisuuteensa.
- Asiakas sopii etukäteen tarjoiluiden järjestämisestä myös vuokranantajan kanssa, ja ilmoittaa käyttämänsä catering-yrityksen vuokranantajalle.
- Omien juomien nauttiminen tiloissa on sallittu. Omien ruokien tarjoilusta sovitaan etukäteen vuokranantajan edustajan ja/tai cateringin kanssa.
- Catering-palvelut (ruokatarjoilu, astiat sekä pöytäliinat) järjestyvät valitun catering-yrityksen kautta.
- Könkkölän keittiön kaappien ja vetolaatikoiden sisältö ei ole vuokralaisen lainattavissa, ainoastaan keittiökoneet tulevat talon puolesta.
- Mikäli vuokraaja haluaa järjestää tarjoilut ilman catering-palvelua, neuvotellaan siitä sekä veloitettavasta lisämaksusta vuokranantajan kanssa varausta tehtäessä. Tällöin vuokraaja hankkii käyttöönsä omat astiat, ruokailu- ja ruuanlaittovälineet.

6. Siivous

- Mikäli tilaisuus on luonteeltaan omiaan aiheuttamaan normaalia enemmän sotkua (kaatuneita juomia, ruokia lattialla), edellytetään siivouksen tilaamista.
- Vuokraajan tulee käyttää tiloja noudattaen normaalia siisteyskäsitystä ja hyviä käytöstapoja. Tilojen tulee olla kohtuullisessa kunnossa tilaisuuden jälkeen.
- Jos siivous ostetaan Könkkölältä, tulee se varata viimeistään kuukautta ennen tilaisuutta. Tällöin riittää omien tavaroiden paikalta pois toimitus vuokra-ajan puitteissa. Siivouspalvelu sisältää sisätilojen perussiivouksen (imurointi, moppaus, pintojen puhdistus). Piha-alueiden siistiminen sekä oksennusten ja muiden eritteiden siivous sisä- ja ulkotiloista on aina vuokraajan vastuulla.
- Jos vuokraaja suorittaa itse siivouksen, tulee se suorittaa kirjallisen ohjeistuksen mukaisesti vuokra-ajan puitteissa. Könkkölä toimittaa tarvittavat siivousvälineet.
- Vuokraaja huolehtii roskat mukaan lukien tupakantumpit pois käytössä olleilta piha-alueilta.
- Vuokraaja sitoutuu kuljettamaan mukanaan tuomansa keräysmetallin ja -lasin (tölkit, pullot ym.) kunnalliseen kierrätyspisteeseen. Vuokranantajalla on oikeus laskuttaa jätehuollon laiminlyönnistä tapauskohtaisesti.
- Mikäli siivousta ei ole varattu ennakoon, tai em. vuokralaisen vastuulla olevat siivoustoimenpiteet on jätetty tekemättä, veloitetaan siivouksen hinta

kaksinkertaisena. Vähäisemmistä puutteista tilojen siivouksessa voidaan periä lisähintaa aiheutuneen lisätyön mukaisesti.

7. Vahingot ja niiden korvaus

- Tilan vuokraaja lukitsee ovet poistuessaan. Murtoälytys aktivoituu klo 02.00, minkä jälkeen hälytyksestä aiheutuneista vartiointiliikkeen kuluista vastaa vuokraaja. Minimiveloitus aiheutuneesta hälytyksestä on 50 euroa.
- Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutetut vahingot. Vuokralainen on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen syntyneistä tai ilmenevistä vahingoista, jotka ovat aiheutuneet tiloissa olleiden toiminnasta tai huolimattomuudesta.
- Mikäli tilassa on tapahtuman jäljiltä läisäsiivouksen tai remontoimisen tarvetta sattuneiden vahinkojen tai ilkivallan vuoksi (esim. oksennus, tahrat seinillä, tmv.), vuokranantaja laskuttaa nämä erikseen tilaisuuden jälkeen. Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan rikki menneistä astioista, muusta hajonneesta irtaimistosta tai kiinteistölle aiheutuneista haavereista. Rikkoontuneista tai kadonneista astioista ja ruokailuvälineistä veloitetaan korvaavien tuotteiden hankintahinnan mukaisesti.
- Vuokranantaja ei korvaa vuokraajalle ylivoimaisesta esteestä aiheutuneita vahinkoja eikä missään olosuhteissa välillisiä vahinkoja.

8. Reklamaatio

- Mahdolliset reklamaatiot tulee osoittaa kirjallisesti kolmen päivän sisällä vuokra-ajan päättymisestä osoitteeseen info@konkkolantila.fi.

9. Muuta

- Vuokranantaja pidättää oikeuden tilaus- ja toimitusehtojen sekä hintojen muutoksiin.

10. Sopimuksen voimaantulo

- Sopimus astuu voimaan vuokraajan maksettua tilan varausmaksun ja se sitoo molempia sopimusosapuolia.

